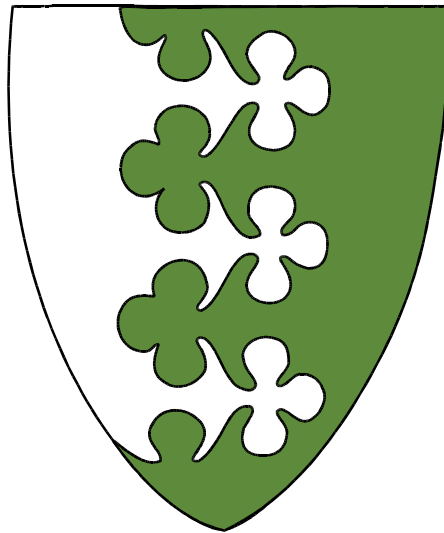


NAMDALSEID KOMMUNE

Betalingssetser, gebyr og avgifter 2018

Betalingsregulativ for kommunale tjenester



Vedtatt i kommunestyret den 14.12.2017 i sak 58/17

Gebyr og betalingssatser, Tjenesteområder	Endringer fra 01.01.2018, endring i %
Oppvekstområdet	
Barnehage	Barnehageplass økning 6,6 % Matpenger 2,6 %
SFO	Økning 2,6 % Matpenger økning 2,6 %
Off. bading	Ingen endring
Kulturskole	Økes med 2,6 %
Bibliotek	Ingen endring
Helse og omsorg	
Legetjenester	Følger statens avtale
Måltider og vaskeritjenester	Økes med 2,6 %
Trygghetsalarm	Uforandret
Dag- og korttidsopphold i institusjon	Følger veiledende satser fra Staten
Korttidsutleie av rom/leiligheter helsetunet	Økes med 2,6 %
Servicekontoret	
Bevillingsgebyr i hht. alkoholloven for salg og skjenking	Følger veiledende satser fra staten
Planlegging, oppmåling og byggesak	
Planleggingstjenester	Ingen endring
Kart og oppmåling	Ingen endring
Byggesaker	Ingen endring
Dispensasjoner og plansaker	Ingen endring
Eiendomsopplysninger til megler ved salg	Ingen endring
Bygningsforvaltningen	
Husleie Trygdeboliger og Omsorgsboliger	Ingen endring
Husleie Kommunale boliger	Ingen endring
VAR-området	
Renovasjon, inkludert kuldemøbler	Økes med 2 %
Slamtømming private anlegg	Reduseres med 3 %
Avløpsavgift, gjennomsnitt	Økes med 3 %
Vannavgift, gjennomsnitt	Økes med 3 %
Feieavgift	Faktura direkte fra Brannvesenet Midt IKS

GEBYRREGULATIV OG BETALINGSSATSER OPPVEKST OG FAMILIE - 2018

Barnehager

Oppholdstid, timer pr uke	Satser per termin i 2017 (11 betalingsterminer)	Satser per termin i 2018 (11 betalingsterminer)
41,00 t	2 405	2 565
51,25 t	2 730	2 910

Betaling skjer over 11 terminer.

Det gis søskenmoderasjon på 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn fra og med barn nr. 3. Inntektsgradert foreldrebetaling for familier med inntekt under kr 533,5 tusen fom 01.01.18. Gratis kjernetid 20 t/u for familier med inntekt under 462 tusen fom 01.08.18.

Satser for kjøp av ekstradag og overtidsgebyr økes med 2,6 %.

	2017	2018
”Ekstradag”, heldag, kr	335	345
Overtidsgebyr pr. påbegynte halvtime, kr	335	345

Matpenger

Oppholdstid, timer pr uke	Satser per termin for 2017 (11 betalingsterminer)	Satser per termin for 2018 (11 betalingsterminer)
41 t	215	220
51,25 t	270	280

Skolefritidsordning

Satser pr termin (10 terminer) i 2018

Timer pr uke	Åpningstid 2018	Pris 2017	Pris 2018
Morgen	07.00 – 08.30	720	740
Ettermiddag	14.00 – 16.30	1 130	1 160
Morgen og ettermiddag		1 850	1 900
Planleggingsdager pr dag		335	345
Overtidsgebyr pr. påbegynte halvtime		335	345

Det gis søskenmoderasjon på 25 % for barn nr 2 og 50 % for barn fra og med barn nr 3.

Det gis ikke andre tilpasninger som for eksempel 50 % plass knyttet til delt omsorg og turnus.

Svømmehaller

Ingen endring

Maksimalpris, kroner	2016	2017
Voksen, enkeltbillett	50	50
Barn over 3 år, enkeltbillett	25	25
Klippekort, 20 klipp*	400	400
Barn 0-3 år	Gratis	Gratis

* Klippekortet gir 20 badinger for barn over 3 år og 10 badinger for voksne.

GEBYRREGULATIV OG BETALINGSSATSER KULTUR OG SERVICE - 2018

Folkebibliotek

Ingen endring

	2018
Gebyr for 1. Gangs purring på utlån for voksne	50
Gebyr for 2. Gangs purring på utlån for voksne	100
Gebyr for erstatning av tapte bøker, voksenavdelingen	380
Gebyr for erstatning av tapte pocketbøker	150
Gebyr for erstatning av tapte bøker, barneavdelingen.	250
Gebyr for erstatning av tapte DVD	250
Gebyr for erstatning av tapte CD-ROM	400

Kulturskole

Satsene økes med 2,6 %

	2017	2018
Elevkontingent pr. skoleår, kr	2342	2403

Det gis søskenmoderasjon på 25 % for barn nr 2 og 50 % for barn fra og med barn nr 3.

Bevillingsgebyr i hht. alkoholloven

(FOR 2005-06-08 nr 538: Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv., kap. 6

Bevillingsgebyr, § 6-2.

Salg	2017	2018
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (volumprosent 2,5-4,7)	Kr. 0,20	Kr. 0,20
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (volumprosent 4,7-22)		Kr. 0,55

Skjenking	2017	2018
Pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (volumprosent 2,5-4,7)	Kr. 0,44	Kr. 0,45
” ” ” ” ” ” ” ” 2 (volumprosent 4,7-22)	Kr. 1,18	Kr. 1,20
” ” ” ” ” ” ” ” 3 (volumprosent 22-60)	Kr. 3,87	Kr. 3,95

Minimumsgebyr	2017	2018
Bevillingsgebyr salg utgjør minimum	Kr. 1540	Kr. 1570
Bevillingsgebyr skjenking utgjør minimum	Kr. 4800	Kr. 4900

Bevillingsgebyr	2017	2018
Ambulerende bevilling, pr. gang (lukket tilstelning)	Kr. 340	Kr 350
Alminnelig bevilling ved enkeltanledninger	Kr. 340	Kr 350

Gebyr for kunnskapsprøve og etablererprøve	2017	2018
Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted, § 7, gebyr pr. forsøk	Kr. 410	Kr. 400
Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv., § 5, Kunnskapsprøve, gebyr pr. forsøk	Kr. 410	Kr. 400

Andre gebyr

	2017	2018
Gebyr for å levere eiendomsopplysninger til eiendomsmeglere ved salg av eiendom. Pr. oppdrag Satsen økes med 2,6 %	1630,-	1670,-

Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av kommunen.

GEBYRREGULATIV OG BETALINGSSATSER HELSE OG OMSORG - 2018

Legetjenester og rehabiliteringstjenester

Honorarer og egenandeler for lege- og rehabiliteringstjenester fastsettes av Helsedepartementet. For betalingssatser vises til Normaltariffen for 2017 – 2018 gjeldende fra 01.07.17.

Måltider, vaskeritjenester og trygghetsalarm

	2016	2017	2018
Middagsmåltid pr. måltid	77,-	79,-	81,-
Abonnement bare middag pr. måned	2 023,-	2 073,-	2 127,-
Abonnement alle måltider pr. måned	3 253,-	3 334,-	3 421,-
Leie av trygghetsalarm pr. måned	205,-	210,-	210,-

Måltider, vaskeritjenester og trygghetsalarm (etter skjermingsregelen)

	2016	2017	2018
Abonnement bare middag pr. måned	1 392,-	1 427,-	1 464,-
Abonnement alle måltider pr. måned	2 542,-	2 606,-	2 673,-
Abonnement på vask av klær pr. måned	165,-	170,-	175,-

Opphold i institusjon (langtidsopphold)

Ved tildeling av langtidsopphold i institusjon betales vederlag etter forskrift om vederlag for opphold i institusjon. Krav om vederlag gjøres først gjeldende etter en måned fra innflyttingsdato. Ved flytting direkte fra annen institusjon eller ved overgang fra korttidsopphold til langtidsopphold skal tiden for disse oppholdene medregnes.

Kommunen fastsetter oppholdsutgiftene ved den enkelte institusjon.

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp (pr. 01.01.2018 = kr 93 634,-) fratrukket et fribeløp (kr. 8.000,-) kan det kreves betalt 75 % årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 % av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 % i vederlag. Fribehold før vederlag beregnes for langtidsbeboere i institusjon, som ufrivillig blir lagt på dobbeltrom settes til kr. 38 300,-

Opphold i institusjon (korttidsopphold og dag-/nattopphold)

For korttidsopphold og dag- eller nattopphold kreves betaling fra første dag etter forskrift for vederlag for opphold i institusjon. For 2018 er utgiftstaket ved forskrift fastsatt til kr. 160,- pr. døgn for korttidsopphold og med inntil kr. 80,- for enkelt dag- eller nattopphold.

Har beboeren hatt flere korttidsopphold vil kommunen kreve vederlag etter § 3 i Forskrift om vederlag for opphold i institusjon når vedkommende har vært på institusjon over 60 døgn pr. kalenderår (langtidsopphold).

Eventuelle endringer fra helse- og omsorgsdepartementet vedrørende forskrift om vederlag for opphold i institusjon mv. vil til enhver tid være gjeldende for Namdalseid kommune.

Hjemmehjelp

Netto inntekt, 1G = kr. 93 634,-

Timesats: kr. 220,- <i>Husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag</i>	Maksimalt vederlag pr. måned 2017	Maksimalt vederlag pr. måned 2018
Inntil 2 G (Kr. 187 268,- pr. år)	200,-	205,-
2 - 3 G (Kr. 187 269,- - kr. 280 902,- pr. år)	800,-	820,-
3 - 4 G (Kr. 280903,- - 374 536,- pr. år)	1 195,-	1 226,-
4 - 5 G (Kr. 374 537,- - 468 170,- pr. år)	1 790,-	1 837,-
Over 5 G (Over kr. 468 171,- pr. år)	2 210,-	2 267,-

Eventuelle endringer fra helse- og omsorgsdepartementet vedrørende forskrift om vederlag for opphold i institusjon mv. vil til enhver tid være gjeldende for Namdalseid kommune.

EGENBETALING FOR HJEMMEHJELP

Utgiftstak for inntekt under 2G fastsettes ved sentral forskrift. For 2017 er betalingstaket kr. 200,- pr. måned uavhengig av omfanget av tjenestene. Ved endringer av sats i sentral forskrift vil satsen endres i Namdalseid kommune. For brukere med inntekt utover 2 G økes satsene for abonnementspris med 2,6 %. Timesatsene økes fra kr 180,- til kr 185,-.

Abonnementsprisen er maksimal pris uavhengig av antall timer hjemmehjelp. Timesats benyttes når dette gir lavere månedsbetaling for brukeren sammenlignet med abonnementspris.

Korttidsleie av rom og leiligheter ved Namdalseid helsetun

Rom/leilighet/areal	2017	2018	Periode
Korttidsutleie omsorgsbolig	255,-	262,-	Pr. døgn pr. pers.
Korttidsleie av pårørenderom SH	255,-	262,-	Pr. døgn
Dag-/aktivitetstilbud dagsenter (med vedtak)	205,-	205,-	Pr. dag

1. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven 2018

(Lovens § 32, forskriftene § 16)

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	7.600,00
areal fra 501 – 2000 m ²	14.900,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1.100,00
Opprette punktbeste	7.600,00

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av ovenstående fra og med tomt nr. 3

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	7.400,00
areal fra 501 – 2000 m ²	14.875,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1.700,00

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	6.600,00
areal fra 51 – 250 m ²	8.800,00
areal fra 251 – 2000 m ²	10.900,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	1.100,00

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	15.300,00
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	1.100,00

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr i henhold til pkt. 1.1. ved fullført forretning	
Tilleggsgebyr etablering	2.500,00

1.2.1 Ommatrikulering av matrikkelenhet

Gebyr i henhold til pkt. 1.1.	2.500,00
Med markarbeid, betales i tillegg etter satser jfr. pkt. 1.6	

1.2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3 Grensejustering, tilleggsareal

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke

avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.
areal fra 0 – 500 m² 3.900,00

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³
volum fra 0 – 500 m³ 3.900,00

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m² 5.600,00
areal fra 251 – 500 m² 7.900,00
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m²
medfører en økning av gebyret på 1.200,00

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m³ 5.600,00
volum fra 251 – 500 m³ 7.900,00
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³
medfører en økning av gebyret på 1.200,00

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2017	2018
For inntil 2 punkter	2.500,00	2.500,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	750,00	750,00

Der kommunen ikke utfører oppmåling selv, belastes rekvirent kostnadene for innleid ekstern hjelp.

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2017	2018
For inntil 2 punkter	5.000,00	5.000,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1.500,00	1.500,00

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Der kommunen ikke utfører oppmåling selv, belastes rekvirent kostnadene for innleid ekstern hjelp.

1.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde 1.700,00
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde 600,00
Billigste alternativ for rekvirent velges.
Gebyr for eventuelt markarbeid fastsettes i tillegg etter medgått tid.

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider 175,00

Matrikkelbrev over 10 sider 350,00

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.9 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriften § 18, 3. ledd. Namdalseid kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til og med mars.

1.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2. Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjonering

2.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering

a. Sak som ikke krever befaring

tre rettsgebyr

b. Sak som krever befaring

fem rettsgebyr

3. Annet

3.1 Gravemeldinger

Avgiftsart	2017	2018
Ekspedering av gravemeldinger	800,00	800,00

3.2 Timepris

Gebyr som ikke kan fastsettes etter foranstående satser, beregnes etter medgått tid. Timepris settes til 850,00 pr. påbegynt time.

3.3 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

3.4 Urimelig gebyr

Administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

3.5 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

4. GEBYR FOR PLAN, BYGGE-, DELINGSSAKER FOR 2018 I hht. plan - og bygningslovens § 33-1 og § 33-2

4.1 Byggesaker

Definisjoner:	Byggesaksbehandling	=	Søknadsbehandling + merkantile funksjoner + evt. tilsyn i saken + utstedelse av ferdigattest + behandling av avfallsplan
	Bruksareal (BRA)	=	Som fastlagt i NS3940
	Hovedplan	=	Etasje med størst bruksareal.

Trinnvis behandling

For to-trinns behandling (rammetillatelse/igangsettingstillatelse) betales halvt gebyr for rammetillatelsen og halvt gebyr for igangsettingstillatelsen.

Ved flere enn 1 igangsettingstillatelser betales 3.750,00 for hver ut over 1.

- 4.1.1 For eneboliger betales et byggesaksgebyr på 10.800,00. Det gjelder samme sats for hovedombygging.
For eneboliger med bileilighet betales et tillegg på 4.200,00 pr. ekstra leilighet/boenhet. Bileiligheter over 60m² betales etter punkt 2.
For frittstående garasje i tilknytning til boligbygg betales i tillegg gebyr ihht. regulativets pkt. 4 a.
- 4.1.2 For fritidsboliger/hytter betales et byggesaksgebyr på 5.300,00. Det gjelder samme sats for hovedombygging.
- 4.1.3 For tomannsboliger og rekkehus/kjedehus med inntil 5 leiligheter betales et byggesaksgebyr på 9.100,00 pr. boenhet.
- 4.1.4 For rekkehus/kjedehus med mer enn 5 leiligheter, samt boligblokker betales et byggesaksgebyr på 7.000,00 pr. boenhet.
- 4.1.5 For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-3

Bruksareal m ²	Gebyr
0-30	5.600,00
30-50	6.100,00
51-75	6.600,00
76-100	7.100,00
101-150	7.700,00
151-200	11.400,00
201-250	13.400,00
251-300	15.600,00
301-400	19.300,00
401-500	23.700,00
501-600	28.400,00
601-800	32.400,00
Over 800 m ² betales tillegg på 1.250,00 pr. 100 m ²	

- 4.1.6 For tiltak som krever søknad og tillatelse som kan forestås av tiltakshaver jfr. pbl § 20-4 beregnes halve gebyr etter pkt. 4a. Minimum gebyr settes til 3.750,00.
- 4.1.7 Driftsbygninger i landbruket
For driftsbygninger i landbruket, redskapsbod, siloer og gjødselkummer etter § 20-3 og 20-4 betales byggesaksgebyr etter bruksareal på hovedplanet
- | | |
|----------------------------|-----------|
| 0 – 200 m ² | 4.360,00 |
| 201 – 400 m ² | 5.100,00 |
| 401 – 600 m ² | 6.800,00 |
| 601 – 1.000 m ² | 7.800,00 |
| 1.000 m ² | 10.500,00 |
- 4.1.8 Endring av tillatelse som krever ny behandling betales etter medgått tid, 850,00 pr. time.
- 4.1.9 Hvis søknad blir trukket etter at saksbehandling har startet betales etter medgått tid, 850,00 pr. time. Minimum 1.700,00.
- 4.1.10 For bruksendring betales halvt gebyr etter pkt. 4a.
- 4.1.11 For behandling av enkle byggesaker etter Pbl §§ 20-3, og 20-4, som ikke kan beregnes etter målt areal, betales et gebyr på 3.750,00. Dette gjelder f.eks. tekniske installasjoner, små flytebrygger (inntil 3 plasser), mindre terrenginngrep, riving av bygning og støttemurer.
- 4.1.12 Andre konstruksjoner eller anlegg som ledningsanlegg i luft eller grunn, større terrenginngrep som massetak/veg/parkeringsplass, større flytebryggeanlegg (fler enn 3 plasser) og lignende betales et gebyr på 8.250,00. Samme satser gjelder for sanering av ledningsanlegg.
- 4.1.13 For særlig enkle byggetiltak beregnes et gebyr på 2.250,00. Dette gjelder f.eks. små fasadeendringer som skifte av vinduer og kledning, rehabilitering av pipe, montering av ildsted, skilt/reklame, utvidelse av eksisterende terrasser med inntil 10m² og lignende.
- 4.1.14 For enkle byggetiltak beregnes et gebyr på 3.200,00. Dette gjelder f.eks. større fasadeendringer, nye altaner over 10 m², og utvendige ombygginger og lignende.
- 4.1.15 For enkle vann- og avløpsanlegg som for eksempel ny drenering tilkoblet offentlig nett og stikkledninger på egen tomt, betales et gebyr på 1.500,00 inkl. alle nødv. ansvarsretter.
- 4.2 Midlertidig brukstillatelse**
- Ved søknad om midlertidig brukstillatelse betales et gebyr på 1.500,00.
- 4.3 Dispensasjoner**
- 4.3.1 For søknad som krever dispensasjon etter Plan- og bygningsloven betales et gebyr på 10.000,00 i tillegg til vanlig gebyr på tiltaket.
For behandling av dispensasjon som ikke oversendes sektormyndighetene til uttalelse betales et gebyr på 5.000,00.

For dispensasjon fra reguleringsplan/bebyggelsesplan/vedtekter som er eldre enn 15 år fra stadfestelse og saken ikke oversendes sektormyndighetene til uttalelse, betales et gebyr på 5.000,00.

- 4.3.2 Dispensasjonssøknader som blir avslått skal betales etter samme satser som nevnt i pkt. 4.3.1.
- 4.3.3 Dispensasjonssøknad som blir trukket før sluttbehandling betales etter medgått tid med kr 850,00 pr. time. Minimum 1.700,00.

4.4 Ansvarsretter

- | | | |
|-------|--|----------|
| 4.4.1 | For foretak uten sentral godkjenning for godkjenningsområdet | 700,00 |
| 4.4.2 | For hver vurdert faglig leder | 430,00 |
| 4.4.3 | For personlig godkjenning inkl. faglig leder | 1.130,00 |
| 4.4.4 | Behandling av søknad om ansvarsrett uansett funksjon | 430,00 |

4.5 Delingssaker

- 4.5.1 For behandling av delingssaker etter pbl§ 20-1 i tråd med plan betales et gebyr på 1.400,00. For fradeling til uendra bruk utenfor regulert område, betales et gebyr på 2.100,00.
- 4.5.2 For behandling av delingssaker etter pbl. § 20-1 som ikke er i tråd med plan betales et gebyr på 2.250,00. I tillegg kommer behandlingsgebyr for dispensasjon jfr. pkt. 4.3.
- 4.5.3 For behandling av delingssaker etter pbl. § 20-1 i forbindelse med fradeling av eksisterende festetomt uten endring i målebrev, betales gebyr på 1.500,00.

4.6 Gebyrer for behandling av private plansaker etter PBL § 33-1.

Gebyret belastes forslagstiller, uavhengig av antall eiere i planområdet. Gebyret skal være innbetalt før saken tas opp til behandling. Gebyr for behandling av private forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan eller private forslag til endringer av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplaner.

Avgiftsart	2017	2018
Forhåndsvurdering – PBL § 12.11	5.000,00	5.000,00
Oppstartmøte	5.000,00	5.000,00
Planprogram	10.000,00	10.000,00
Konsekvensutredning etter medgått tid		
Minstegebyr pr. utredet forhold	15.000,00	15.000,00
Behandlingsgebyr ny reguleringsplan	28.000,00	28.000,00
Behandlingsgebyr vesentlig endring av plan (ekstern høring)	25.000,00	25.000,00
Behandlingsgebyr – mindre vesentlige endringer	8.000,00	8.000,00
Tilleggsgebyr for arealet ihht plan		
< 5000 m ² – pr. 100 m ²	235,00	235,00
> 5000 m ² < 50000m ²	131,00	131,00
Der eiendomsid. er punkt feste – pr. punkt	2.175,00	2.175,00

Det beregnes ikke arealgebyr for planutkast eller del av planutkast som omfatter vernehensyn, friområder, landbruksområder, fellesområder, kommunale bygge- og anleggsområder, offentlige formål eller offentlige

trafikkområder (land og sjø). Ønsker kommunen å utvide planområdet, skal det bare beregnes arealgebyr for den delen som søker ønsker å regulere.

Fullt gebyr skal innkreves selv om forslagstiller trekker søknaden. Dersom forslaget blir forkastet ved 1. gangs behandling, skal 50 % av gebyret tilbakebetales. Forkastes forslaget senere i prosessen gis det ingen refusjon av deler av gebyret.

4.7 Tilsyn

4.7.1 Tilsyn/avviksbehandling betales med 1.900,00 pr avvik.

4.7.2 Byggesaksavdelingen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heisanlegg og tilfluktsrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

4.8 Generelle bestemmelser

4.8.1 For behandling av søknader som er oppstartet uten tillatelse beregnes ordinært gebyr. Merarbeid ut over ordinær saksbehandling betales etter medgått tid etter en timesats på 850,00. Minimum 1.700,00. Overtredelsesgebyr jfr. Plan og bygningslovens§ 32-8 vurderes i hvert enkelt tilfelle.

4.8.2 For saker som avsluttes uten sluttbehandling betales gebyr jfr. medgått tid med 850,00 pr. time. Minimum 1.700,00.

4.8.3 For tiltak som ikke omfattes av noen av de ovenfor nevnte punkter, betales etter medgått tid, 850,00 pr. time.

4.8.4 Gebyrer betales etter faktura fra Namdalseid kommune. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

4.8.5 Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av byggesak-, kart- og oppmålingsavdelingen.

4.8.6 For søknad fra enkeltpersoner eller lag/foreninger om mindre tiltak til allmennyttige formål som ikke er betalingsbasert, skal det ikke betales gebyr.

HUSLEIESATSER INKL. KOMMUNALE AVGIFTER FRA 01.01.2018

Husleie for løpende kontrakter økes med 1,2 %, noe som ligger litt under endringen i konsumprisindeksen.

Følgende satser pr. mnd. gjelder for nye kontrakter og kontrakter inngått før 1.1.2008

Beløp i kroner pr mnd.

Leilighet	Byggeår	Husleie 2018 i kr	
146/98 Omsorgsboliger	1997	Kr 7 300	
145/16 Omsorgsboliger	2003	Kr 7 300	
146/38/1 Omsorgsbolig, enebolig	1989	Kr 6 050	
146/49 Trøaveien 4 – H102	2010	Kr 8 800	
146/49 Trøaveien 4 – H103	2010	Kr 8 800	
146/49 Trøaveien 4 – H104	2010	Kr 8 800	
145/17 Kløvertun	2009	Kr 11 510	
146/38 Trygdebolig, øst	1984- 2 roms	Kr 4 850	
146/38 Trygdebolig, vest	1984- 3 roms	Kr 5 850	
Utleieboliger		Nye avtaler	Inngått før 1.1. 08
146/77 Lauvtun		Kr 6 950	
148/2 Brekken søndre		Kr 5 780	
148/2 Brekken nordre		Kr 5 780	
165/42 Nordvangen		Kr 6 300	
165/42 Mellomvangen		Kr 6 300	
165/42 Sørvangen		Kr 6 300	Kr 6 070
148/14 Myr		Kr 6 100	
147/40 Gløttveien 4	2016	Kr 8 500	

Annen utleie:

Frivillige lag og organisasjoner som har krav på at kommunen stiller møtelokaler til disposisjon betaler ikke husleie for følgende møtelokaler:

- Møtelokaler ved skolene
- Møtelokaler ved barnehagene
- Dagsenteret, Namdalseid helsetun

Utleie av Dagsenteret til private og andre formål enn de som er nevnt overfor (inkl. vasking). Ingen endring

Lokale	Beboere	Private og andre formål
Dagsenteret, Namdalseid helsetun	Gratis	Kr. 1 000

RENOVASJONGEBYRER INKLUDERT KULDEMØBLER

Gebyrene økt med 2 %, tillegg for avstand holdes uendret.

Pris pr år eksklusive MVA

	Gebyr 2017	Gebyr 2018
Abonnementspris - 140 l restavfall	Kr 3 600	Kr 3 670
Abonnementspris – 240 l restavfall	Kr 3 800	Kr 3 880
Abonnementspris – 360 l restavfall	Kr 4 370	Kr 4 450
Fradrag for kompostering	- Kr 214	- Kr 214
Hytterrenovasjon	Kr 850	Kr 850
Hytterrenovasjon med reduksjon	Kr 540	Kr 560
Skifte beholder (for andre beholdere eller sett i løpende år) – pr. beholder		Kr 200
Tillegg for henting av avfall ved avstand over 20 m fra godkjent veg		
Plassering av stativ/beholdere mellom 20 – 30 meter	Kr 310	Kr 310
Plassering av stativ/beholdere mellom 30 – 50 meter	Kr 410	Kr 410
Plassering av stativ/beholdere mellom 50 – 60 meter	Kr 620	Kr 620
Plassering av stativ/beholdere mellom 60 – 70 meter	Kr 930	Kr 930

Merverdiavgift kommer i tillegg.

Merknad:

- I abonnementene inngår det kr 600,- eks. mva. for fri levering ved gjenvinningsstasjon for private husholdninger.
- Hytterrenovasjon med reduksjon er for hytter som ligger mer enn 2,5 km fra vinterbrøytet veg.
- I abonnementet ligger det ikke noe ekstra for henting av avfall inntil 20 meter fra godkjent veg, for kjøring på privat veg eller utskifting av avfallsbeholdere.

GEBYRREGULATIV VANN OG AVLØP

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

		Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning	2018	kr 5 000 pr. abonnent	kr 5 000 pr. abonnent

2. Årsgebyr

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr vann - økes med 3,0 % i 2018.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr for avløp - økes med 3,0 % i 2018.

2.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr		Vann	Avløp
2017	Næring	Kr 1 070,- pr. abonnent	Kr 2 132,- pr abonnent
2017	Bolig	Kr 715,- pr. abonnent	Kr 1 418,- pr abonnent
2018	Næring	Kr 1 100,- pr. abonnent	Kr 2 196,- pr abonnent
2018	Bolig	Kr 735,- pr. abonnent	Kr 1 460,- pr abonnent

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
Vann	: Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]
Avløp	: Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]

Enhetspris

	Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
2017	Kr 14,90 pr. m ³	Kr 17,90 pr. m ³
2018	Kr 15,30 pr. m³	Kr 18,40 pr. m³

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²] der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,6 m³/m²

Forbruksgebyr; boliger:	
• Vann	: Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³]
• Avløp	: Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³]

Vann:

	Pris pr m ³	Stipulert forbruk	2017	2018
Bolig <85 m²	Kr 15,30	120	Kr 1 788	Kr 1 836
Bolig 85 – 150 m²	Kr 15,30	192	Kr 2 860	Kr 2 938
Bolig > 150 m²	Kr 15,30	256	Kr 3 814	Kr 3 917

Avløp:

	Pris pr m ³	Stipulert forbruk	2017	2018
Bolig <85 m²	Kr 18,40	120	Kr 2 148	Kr 2 208
Bolig 85 – 150 m²	Kr 18,40	192	Kr 3 437	Kr 3 532
Bolig >150 m²	Kr 18,40	256	Kr 4 582	Kr 4 710

Forbruksgebyr hytter/fritidshus	2018	Følger satsene for bolig
--	-------------	---------------------------------

4. Avlesningsgebyr

Dersom eier/fester av eiendom unnlater å lese av og sende inn avlesningskortet, vil avlesning bli utført av kommunen. Dette skal skje etter at abonnenten er purret 1 gang.

Avlesningsgebyr: kr 600,-.

5. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

6. Redusert vann- og avløpsgebyr

Gebyr for vann- og avløpsavgifter kan reduseres etter søknad når det er påvist lekkasjer som har medført en økning i forbruket på minst 50% i forhold til gjennomsnittlig forbruk de tidligere år og hvor eier med en rimelig og normal aktsomhet ikke ville ha oppdaget lekkasjen.

Stipulert forbruk settes da til gjennomsnitt av de foregående 4 år med et tillegg av 20%, minimum 500 m³ som det betales gebyr for ihht. betalingsregulativ. I tillegg betales det 10% av full vannavgift for kvantumet som ettergis. Samme beregningsmåte gjelder for avløp, hvis lekkasjen har belastet kommunens avløpsnett.

GEBYR FOR AVVANNING, BEHANDLING OG GJENBRUK AV SLAM

Gebyret reduseres med 3 % i 2018.

	2017	2018
0 – 5 m ³ våtvolum, pr. tank	Kr 1 410	Kr 1 370
Over 5 m ³ våtvolum, pr. m ³	Kr 360	Kr 350

Merverdiavgift kommer i tillegg.

GEBYR FOR FEIING OG TILSYN

Gebyr for feiing og tilsyn blir fakturert direkte mot kunde fra Brannvesenet Midt IKS.
Ingen endring i gebyrsatsene for 2018.

Ny forskrift om brannforebygging trådte i kraft 17.12.2015 og medfører endringer i feiertjenesten f.o.m. 2017. Endringen innebærer at:

- Fritidsboliger skal ha tilsyn og feiing tilsvarende som for boliger.
- All feiing og tilsyn skal utføres etter behov og ikke etter en minimumsbestemmelse

Gebyrene skal dekke både ordinær feiing, og tilsyn av fyringsanlegg.

Beløp i kr. inkl. mva

Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot:	
Hovedpipe	Kr 300,-
Ekstra pipeløp	Kr 150,-
Feiing, kategori 2, skorstein med lav sotdannelse:	
Hovedpipe	Kr 100,-
Ekstra pipeløp	Kr 50,-
Tilsyn av fyringsanlegg:	
Hovedpipe	Kr 250,-
Ekstra pipeløp	Kr 125,-
Tjenester utover ordinære oppgaver	
Fresing av beksot, medgått tid, pr.time	Kr 800,-
Feiing av fyringsanlegg, osv, medgått tid, min. 2t	Kr 800,-
Kontroll etter pipebrann	Gratis, dekkes av feiegebyret
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	

Feiing i kategori 1 og 2, samt tilsyn faktureres årlig med samme sats.

Eksempel 1: En enebolig med én skorstein med høy sotdannelse vil etter de nye satsene bli fakturert kr. 550,- i årlig avgift. (Kr. 300,- for feiing + kr. 250,- for tilsyn = kr. 550,-)

Eksempel 2: En enebolig eller fritidsbolig med skorstein med lav sotdannelse vil etter de nye satsene bli fakturert kr. 350,- i årlig avgift. (Kr. 100,- for feiing + kr. 250,- for tilsyn = kr. 350,-)